

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI WŁASNOŚCI GMINY LIPNICA MUROWANA  
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia lokalu w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Tryb wynajmu	Stawka czynszu najmu w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	482/3	TR10/000 61247/0	22,70 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy zlokalizowany w Lipnicy Murowanej nr 83 (budynek wielofunkcyjny), przeznaczony na działalność usługową.	Teren oznaczony symbolem: D22 UI, UK ( 1a,3a, 3c,3g,5b,6g,10a) przy drodze KD(DW-G).	-	Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat	8,40 zł/m <sup>2</sup> (słownie: osiem złotych 40/100) plus podatek VAT.	-.

**Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu:**

- 1) czynsz najmu płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o coroczny wskaźnik inflacji, na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy.
- 2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek płatny w 4-ch ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek płatny co miesiąc.

Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej -Referat Gospodarki, Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa. (budynek nr 19, pok. nr 3).

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie ..... **od 10.07.2023 r. do 01.08.2023 r.**

**Objaśnienie symboli planu zagospodarowania przestrzennego:**

- UI, UK- tereny usług publicznych o charakterze usług kultury i innych;  
1a- tereny Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,  
3a- tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa,  
3c- tereny koncentracji osadnictwa,  
3g- tereny koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,  
5b- tereny strefy częściowej ochrony konserwatorskiej zabytkowych obiektów i obszarów,  
6g- tereny o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych wody,  
10a- tereny w strefie sanitarnej cmentarzy czynnych z podziałem na strefy nr I oraz nr II,  
KD (DW-G)- tereny dróg wojewódzkich- głównych.

WÓJT GMINY  
  
mgr Tomasz Gromala