

**WYKAZ  
 NIEMUCHOMOŚCI WŁASNOŚCI GMINY LIPNICA MURÓWANA  
 PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Tryb wynajmu	Stawka czynszu najmu w zł	Uwagi
1.	896/3	TR1O/000 58774/9	150 m <sup>2</sup>	część działki przeznaczona na budowę altany wraz z tablicą informacyjną do projektu „Z kijami po wschodniej Małopolsce”	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem: B4 KP (1a,3b,3c,3g,5b,6g), przy drodze KD (DG-L)	-	Tryb bezprzetargowy,	Bezpłatne użyczenie	-

**Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu:**

1) czynsz najmu płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o coroczny wskaźnik inflacji, na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy. 2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek płatny w 4-eh ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek płatny co miesiąc. Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej -Referat Gospodarki, Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa. (budynek nr 19, pok. nr 3).

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie .....

**30.05.2023 r. do 19.06.2023 r.**

**Objasnienie symboli planu:**

- KP – tereny parkingów publicznych,
- 1a- tereny Wsińsko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,
- 3b- tereny obszaru funkcjonalnego rekreacji,
- 3c- tereny koncentracji osadnictwa,
- 3g- tereny koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,
- 5b- tereny strefy częściowej ochrony konserwatorskiejabytkowych obiektów i obszarów,
- 6g- tereny o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych wody,
- KD (DG-L)- tereny dróg gminnych-lokalnych.